



COMUNE DI DIPIGNANO

(Provincia di Cosenza)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 54 del 30/09/2022

OGGETTO:

**PROGRAMMA REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE FRAZIONE TESSANO.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP. I37E14000070002**

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di settembre alle ore dodici e minuti quarantacinque nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata, con appositi avvisi, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome		Presente
1. SORCALE GAETANO	Sindaco	Sì
2. GIANNOTTA ANDREA	Assessore	Sì
3. VELTRI FEDERICO	Assessore	No
4. CARPINO Antonella	Assessore	Sì
5. DIONESALVI Alessandra	Assessore	Sì
Totale Presenti:		4
Totale Assenti:		1

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott. Stefano PLASTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e rammenta preliminarmente agli intervenuti che sono tenuti ad astenersi dalla discussione e dal voto sull'argomento in oggetto, qualora versino in una delle situazioni di incompatibilità e di conflitto di interessi previste dalla legge. Nessuno dei presenti fa rilevare la presenza di situazioni a proprio carico. Il Presidente del consesso, pertanto, invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri di regolarità ai sensi dell'art. 49 D.L.vo 267/00 e s.m



Comune di Dipignano

PROVINCIA DI COSENZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.53 DEL 30/09/2022

OGGETTO:

PROGRAMMA REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE FRAZIONE TESSANO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP. I37E14000070002

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO-AMBIENTE

VISTO il decreto sindacale n.3/2020 di nomina di Responsabile del Settore;

Premesso:

- **che** a seguito di manifestazione di interesse presentata dal Legale Rappresentante del Comune di Dipignano , relativa al Programma Regionale di Edilizia Residenziale Sociale di cui all'art. 8 del D.P.C.M. del 16 luglio 2009, con nota del Dipartimento 9 Infrastrutture, Lavori Pubblici, E.R.P., veniva confermato il finanziamento di € 1.500.000,00 per la costruzione di alloggi sociali con stazione Carabinieri nella Frazione Tessano;
- **che** con Rep. n. 1596 del 17.09.2015 veniva sottoscritto tra le parti l'accordo di programma;
- **che** con Deliberazione di Giunta Comunale n.42 del 07.07.2016 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
- **che** a seguito di gara d'appalto indetta con determinazione n.413 del 14.10.2016 la commissione di Gara della Centrale di Committenza di Mendicino in data 21.04.2017 giusto verbale n. 9 di seduta pubblica, dichiarava l'Impresa EDILINEA srl con sede in Via Taranto n.48 – Terranova Da Sibari (CS) aggiudicataria dei lavori;
- **che** questo Comune con determinazione n.197 del 31.05.2017 si procedeva alla aggiudicazione definitiva alla menzionata ditta e riapprovava, rimodulato il quadro economico;
- **che** in data 25.07.2017 si è proceduto a sottoscrivere un "Addendum" al precedente Accordo di Programma sottoscritto tra le parti in data 17/09/2015 rep. 1596;
- **Che** il quadro economico a seguito dell'affidamento dei lavori e della modifica apportata dopo la sottoscrizione dell'addendum è il seguente:

N.R.	Codice	Descrizione	Parziale	Importo
		Lavoro a Corpo	€ 972.636,89	
	ImpC	Sommano	€ 972.636,89	€ 972.636,89

1	TOS	Oneri della sicurezza		€ 9.568,14
2	MA	Totale manodopera		€ 304.396,33
3	IBA	Importo soggetto a ribasso		€ 658.672,42
4	RC	Ribasso		€ 154.221,56
5	IN	Importo netto dei lavori		€ 818.415,33
6	B	Somme B		
7	B1.1	Progettazione e D.LL. Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 89.770,00	
8	B1.2	Coord. Sicurezza in fase di Prog.	€ 6.000,00	
9	B1.3	Coord. Sicurezza in fase di Esec.	€ 12.000,00	
10	B1.4	Collaudo T. A	€ 10.500,00	
11	B1.5	Collaudo Statico	€ 6.000,00	
12	B1.6	RUP	€ 10.000,00	
13	B1.7	Supporto al RUP	€ 14.000,00	
14	B1.8	CNPAIA 4%	€ 4.790,80	
15	B1			€ 153.060,80
16	B2.1	Relazione Geologica	€ 6.000,00	
17	B2.2	Indagini Geologiche	€ 10.000,00	
18	B2.3	Rilievi e verifica confini	€ 8.000,00	
19	B2.4	CNPAIA 4% e del 2%	€ 440,00	
20	B2	TOTALE Spese rilievi ed indagini		€ 24.440,00
21	B3	Area - Lavori complementari		€ 215.000,00
22	B4	Urbanizzazioni	€ 83.854,17	
23	B5	I.V.A sui lavori 10% e sui compensi 22%		€ 133.123,87
24	B6	Imprevisti e pubblicazioni		€ 48.631,84
25	B7	Ribasso d'asta		€ 103.428,16
26	B8	CUC		€ 3.900,00
26	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 681.584,67
27	R	Riepilogo		
28	R1	Importo soggetto a ribasso		€ 818.415,33

29	R5	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)	€ 681.584,67
30	ICO	Prezzo complessivo dell'opera	€ 1.500.000,00
31	M	MANODOPERA	
32	M1	Importo manodopera inclusa nei lavori	€ 300.132,37
33	M2	Importo manodopera inclusa nella sicurezza	€ 4.263,96
34	TM	Totale manodopera	€ 304.396,33
35	S	SICUREZZA	
36	S2	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima	€ 9.568,14
37	TS	Totale oneri della sicurezza	€ 9.568,14

CHE la consegna dei lavori è avvenuta in via d'urgenza il giorno 01-06-2017;

CHE con delibera consiliare n.22 del 28.09.2017 è stata concessa deroga alla distanza di ml. 10,00 con riduzione della stessa a ml.7,00, tra gli edifici previsti nel P.E.E.P. alla Fraz. Tessano e di cui al Programma Regionale di Edilizia Residenziale Sociale, DGR n°204 del 20.05.2011 ed all'art. 8 del DPCM 16 luglio 2009 e si è preso atto dell'autorizzazione alla D.L. a redigere apposita Perizia di Variante anche eventualmente suppletiva, che contempli le variazioni a carattere esclusivamente planimetrico connesse con la modifica del sistema fondale dei due edifici previsti nel P.E.E.P. ;

CHE in data 16/9/2019 il Responsabile del Settore con propria determina n. 402 prendendo atto del mancato adempimento delle prestazioni intimate alla ditta esecutrice, ha disposto la risoluzione del contratto d'appalto in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, comma 4, periodo 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e, nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 92 comma 1, lettera e) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e segnatamente, del contratto sottoscritto in data stipulato a Dipignano (CS) il 30/10/2017 Rep. N° 1 Registrato a Cosenza il 06/11/2017 Nr. 11143 serie 1T;

VISTA la Convenzione Rep. n. 9189 del 29/4/2021 con la quale la Regione Calabria ha concesso la rimodulazione del quadro economico e proroga;

VISTA la nota prot. N° 0003304 del 04-05-2022 con la quale la Regione Calabria conferma l'efficacia della convenzione ut supra con termine al 29/10/2022 e che pertanto si rende necessaria l'approvazione in linea tecnica finalizzata all'ottenimento di nuova proroga dei termini della convenzione di finanziamento;

VISTO il progetto dal titolo "PROGRAMMA REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE FRAZIONE TESSANO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP. I37E14000070002" il cui importo complessivo di euro 1.500.000,00, come da quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO						
A	LAVORI				€	579.988,27
	A.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	560.802,06		
	A.1.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	19.186,21		
	A.1.3	IMPORTO TOTALE			€	579.988,27
SOMME A DISPOSIZIONE						
B	B.1	IVA 10% su A-B.3-B.4	€	57.998,83		
	B.2	Fondo incentivante ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€	-		
	B.3	Commissioni giudicatrici	€	5.000,00		
	B.4	Lavori in economia incluso iva, ANAC, PUBBLICITA'	€	49.513,18		
	In uno le somme a disposizione					112.512,01
IMPORTO TOTALE (A + B)					€	692.500,28
RIEPILOGO						
C	COSTI EFFETTIVAMENTE SOSTENUTI E RENDICONDATI				€	821.029,02
	ANTICIPAZIONE				€	53.147,28
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO DI RIAPPALTO				€	692.500,28
	TOTALE GENERALE				€	1.500.000,00

VISTO e dato atto quindi che, il presente progetto è finalizzato al riappalto a seguito risoluzione contrattuale senza alterazione dell'impostazione progettuale originaria, con completamento anche mediante lavori in economia;

DATO ATTO che l'opera è inserita nel programma triennale delle OOPP;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTI lo Statuto ed i Regolamenti Comunali vigenti;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto del "PROGRAMMA REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE FRAZIONE TESSANO. PROGETTO ESECUTIVO. CUP. I37E1400007000", redatta dall'UTC composta dagli elaborati di cui alla tavola 0;
- 3) di approvare quindi il nuovo ed assestato quadro economico come di seguito articolato:

QUADRO ECONOMICO						
A	LAVORI				€	579.988,27
	A.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	560.802,06		
	A.1.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	19.186,21		
	A.1.3	IMPORTO TOTALE			€	579.988,27
SOMME A DISPOSIZIONE						
B	B.1	IVA 10% su A-B.3-B.4	€	57.998,83		
	B.2	Fondo incentivante ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€	-		
	B.3	Commissioni giudicatrici	€	5.000,00		
	B.4	Lavori in economia incluso iva, ANAC, PUBBLICITA'	€	49.513,18		
	In uno le somme a disposizione					112.512,01
IMPORTO TOTALE (A + B)					€	692.500,28
RIEPILOGO						
C	COSTI EFFETTIVAMENTE SOSTENUTI E RENDICONDATI				€	821.029,02
	ANTICIPAZIONE				€	53.147,28
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO DI RIAPPALTO				€	692.500,28
	COLLAUDO STATICO-AMMINISTRATIVO- IMPREVISTI				€	39.617,98
	TOTALE GENERALE				€	1.500.000,00

- 4) di prendere e dare atto che per effetto di tale approvazione si procederà alla richiesta di proroga della convenzione di finanziamento e che si procederà ad assumere impegni economici e obbligazioni giuridicamente vincolati solo in caso di ottenimento della proroga;
- 5) di dare atto che le somme che discendono dal presente atto sono a copertura di finanziamento come da Convenzione Rep. n. 9189 del 29/4/2021 e che il completamento è anche garantito mediante l'esecuzione di lavori in economia;
- 6) di dare atto che le somme sono imputate sul CAP. 568;
- 7) di dare atto che il RUP è l'ing. Claudio ADDUCI;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 9) di trasmettere copia della presente alla Regione Calabria;

il Responsabile del Settore Tecnico

f.to Ing. Claudio ADDUCI

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**“PROGRAMMA REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE FRAZIONE TESSANO.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP. I37E14000070002 “**

Preso atto che sulla suddetta proposta sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica e conformità all'azione amministrativa del responsabile amministrativo – affari generali e di regolarità contabile del responsabile finanziario;

VISTI:

- il D. L/gs. n. 150/2009
- il D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012;
- il D. L/gs. n. 33 del 14-03-2012;
- la legge n. 190 del 6-11-2012;
- il D. L/gs. n. 267/2000;
- il Regolamento degli uffici e dei servizi e s.m.i.;
- D.L/gs. n. 165/01 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime espressa ai sensi di legge:

DELIBERA

1 .Di approvare la proposta di deliberazione avente per oggetto:

**“PROGRAMMA REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE FRAZIONE TESSANO.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP. I37E14000070002”.**

2) **Di dichiarare**, con successiva e separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to: SORCALE GAETANO

Il Vice Segretario Comunale
F.to: Dott. Stefano PLASTINA

I COMPONENTI	
F.to: Assessore GIANNOTTA ANDREA	
Assessore VELTRI FEDERICO	assente
F.to: Assessore CARPINO Antonella	
F.to: Assessore DIONESALVI Alessandra	

OGGETTO:

**PROGRAMMA REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE FRAZIONE TESSANO.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP. I37E14000070002**

IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA

Per quanto riguarda la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOL

Art. 49 del D.Lgs n.267/200 NON FAVOREVOLE

Data: 30/09/2022 Il Responsabile
F.to: Ing. Claudio Adduci

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOL

Art. 49 del D.Lgs n.267/200 NON FAVOREVOLE

Copertura Finanziaria SI NO

Data: 30/09/2022 Il Responsabile
F.to: Dott. Stefano PLASTINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo Risorse e Programmazione attesta che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/09/2022 ed è contestualmente comunicata

Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con nota del 30-set-2022 prot. N. 6809.

Alla Prefettura di COSENZA ai sensi dell'art.135, 2° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

N. del Registro Pubblicazioni

Dipignano, lì 30-set-2022

Il Resp. Sett. Amm.vo R.P.
F.to: Dott. Stefano PLASTINA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 30-set-2022

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' Art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000.

Dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione ai sensi dell' Art. 134, comma 3, del D.L.vo n. 267/2000.

Il Resp. Sett. Amm.vo R.P.
F.to: Dott. Stefano PLASTINA

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

30/09/2022

Il Resp. Sett. Amm.vo R.P.
Dott. Stefano PLASTINA